

# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

YEŞİL, MAVİ VE SİZ...







# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

## Neden INNOVIA?

Modern mimari ile tasarlanmış evinizde, 365 gün tatil tadında bir yaşama sahip olursunuz. Parklar, havuzlar, spor salonları, çocuk park ve oyun alanları gibi her türlü sosyal olanak bir arada sunulmuştur. Her an her yere ulaşabileceğiniz toplu taşıma araçlarına yakın merkezi bir konuma sahiptir. Tüm bu özellikleri ile aynı zamanda avantajlı bir yatırım aracıdır.

# INNOVIA 4

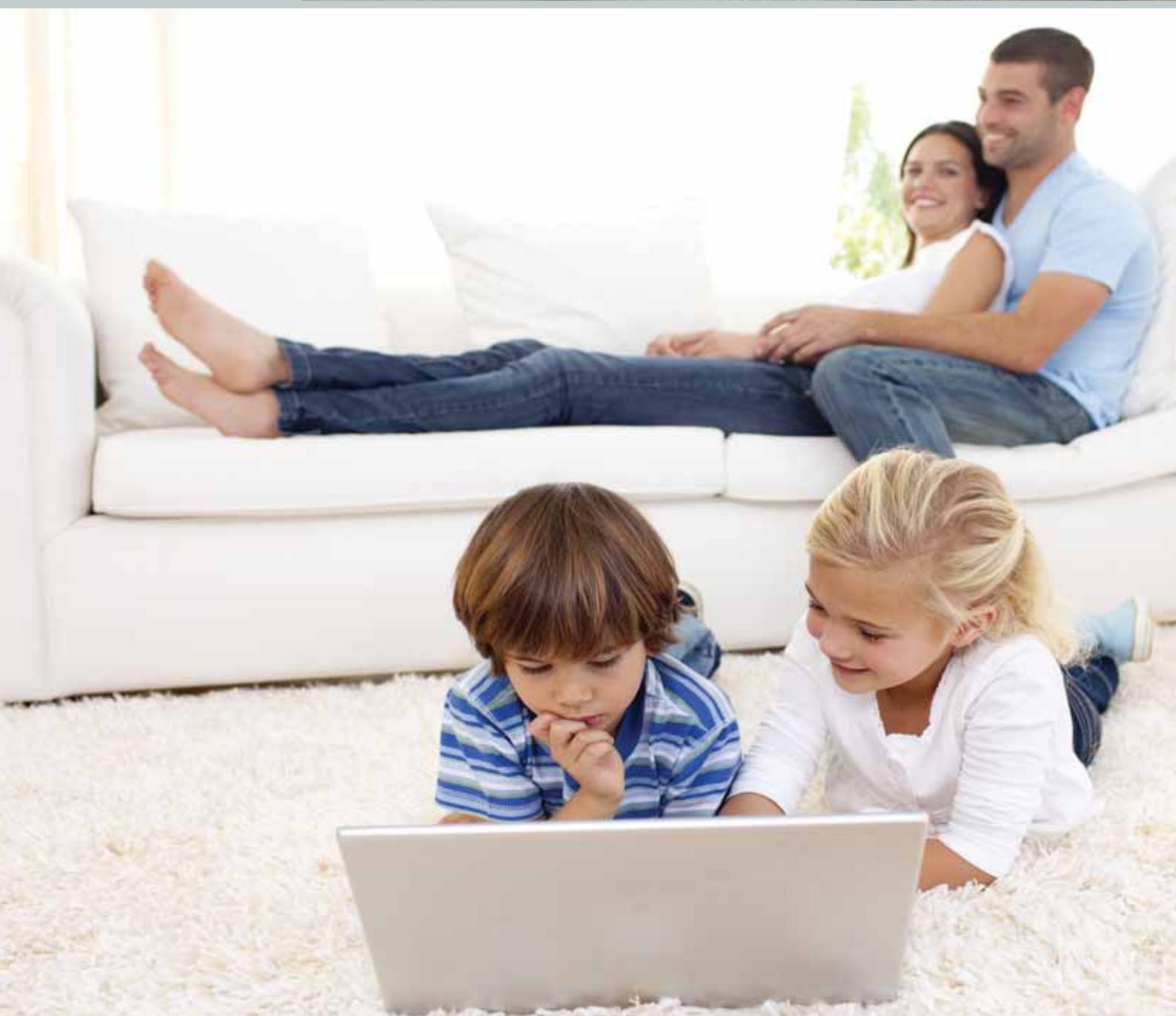
BEYLİKDÜZÜ

## %100 KULLANIMLI ÖZEL MİMARİYE SAHİP MODERN DAİRE SEÇENEKLERİ

Innovia 4. Etap size yeni bir hayatın kapılarını açıyor. Geniş aileler, genç çiftler, hayata yeni adım atanlar... Herkes yaşamını istediği gibi şekillendirebilecek.

1+1, 2+1, 3+1 daire seçenekleriyle her metrekarenin mükemmel değerlendirildiği evinizdeki yaşam sizi ve sevdiklerinizi çok mutlu edecek...







**INNOVIA 4**

BEYLİKDÜZÜ

# YAŞAMI KEYİFLE DOLDURUYORUZ

İhtiyacınız olan her türlü sosyal olanağın bir arada bulunduğu Innovia 4. Etap'ta, 365 gün tatil tadında bir yaşama sahip olabilirsiniz!

Parklar, havuzlar, spor salonları, cafe ve restoranlarıyla en yüksek kaliteye sahip olanaklar sizleri bekliyor.



365  
gün  
TATİL

# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

## 4/4'LÜK PROJE

Mükemmel çevre düzeni, yeşil alanlar, zen şelaleler, geniş sosyal alanları, açık-kapalı yüzme havuzları, fitness ve sauna salonları, tenis, basket ve voleybol sahaları, sanat atölyesi, çocuk oyun ve park alanları Innovia 4. Etap'ta bulunuyor.

Beylikdüzü'nün en merkezi konumunda yer alan projeye hastane, eğitim kurumları, alışveriş merkezleri çok yakın mesafede bulunuyor...





# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

## YEŞİL VE MAVİNİN BULUŞTUĞU 95.000 m<sup>2</sup> DEV PEYZAJ ALANI

95.000 m<sup>2</sup> yeşil alana sahip Innova 4. Etap'ta farklı peyzaj düzenlemeleriyle yeşilin ve mavinin her tonunu bulacaksınız...

Parkları, süs ve yüzme havuzları, piknik ve parti alanlarıyla Innova 4. Etap'ta doğayla iç içe olabileceğiniz bir yaşam sunuyoruz.

Hayatın keyifli ayrıcalıklarını yaşayacak kendinizi huzurlu bir yaşamın tam ortasında bulacaksınız.





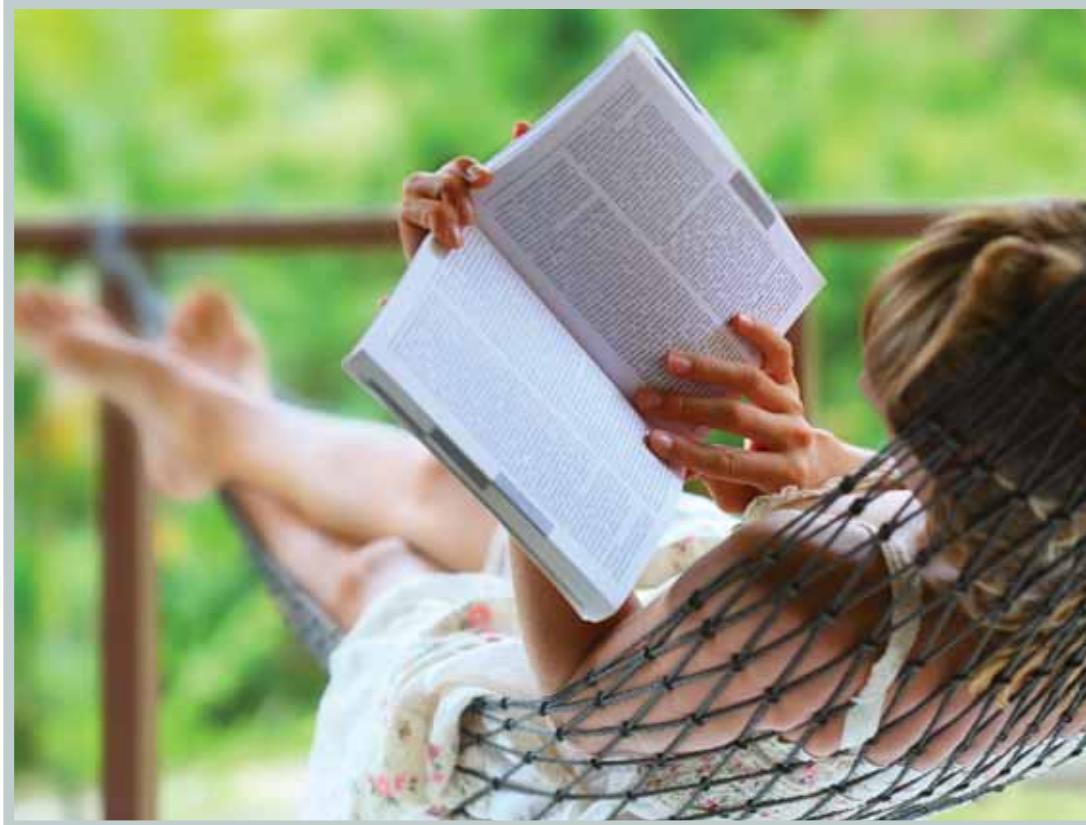
# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ



# DOĞAYLA BULUŞAN KEYİFLİ BİR YAŞAM...

Yeşil ve mavinin buluştuğu 95.000 m<sup>2</sup> dev peyzaj alanıyla fark yaratan Innovia Projesi'nde size doğayla içine olabileceğiniz bir yaşam sunuyoruz. Avrupa'nın en geniş yeşil alanlı projesi olan Innovia 4. Etap'ta kendinizi tamamen doğanın içinde, huzurlu bir yaşamın tam ortasında bulacaksınız.

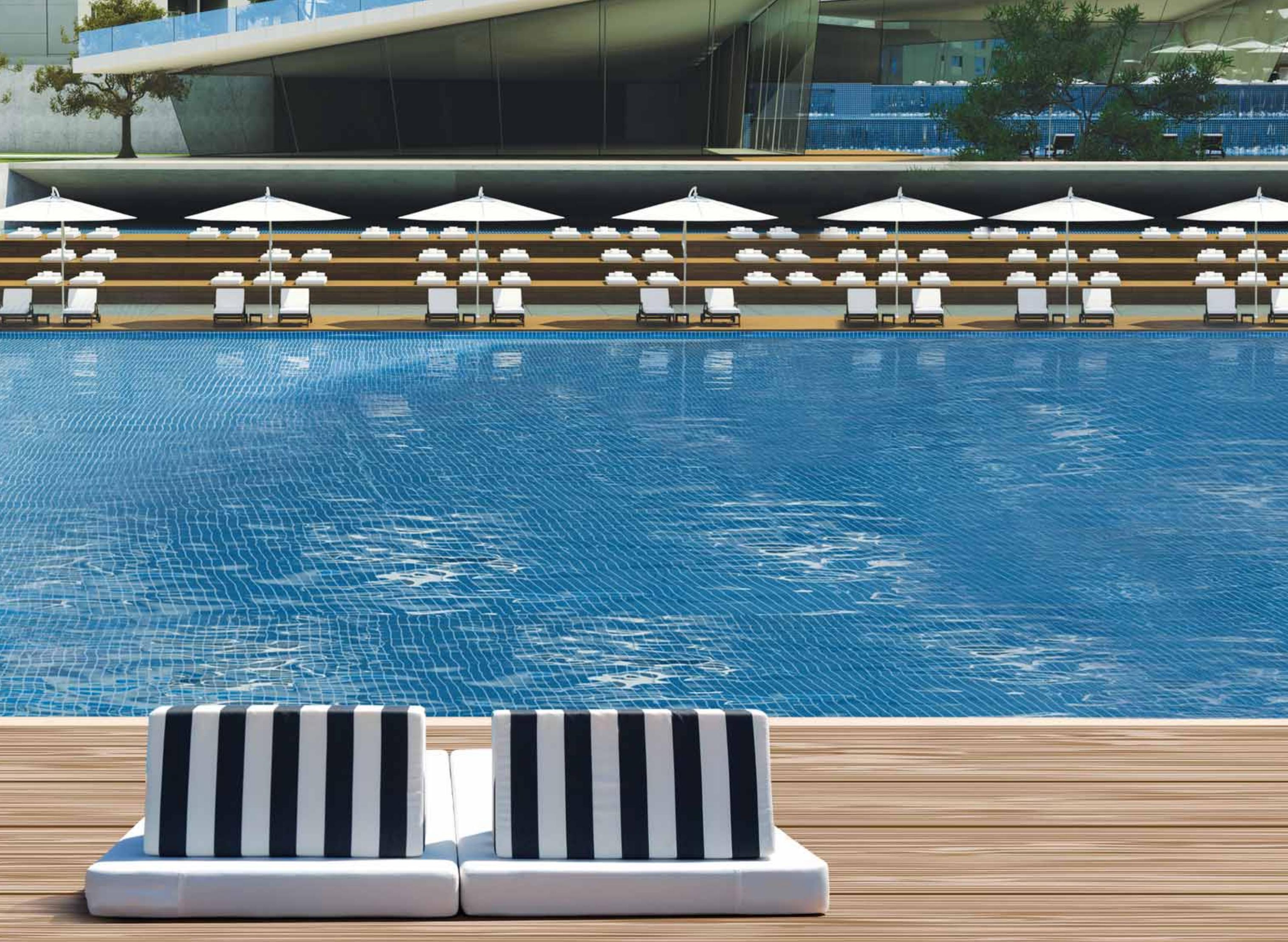


**INNOVIA 4**

BEYLİKDÜZÜ

**STANDARTLARI  
YÜKSEK,  
KALİTELİ BİR  
YAŞAM  
SUNUYORUZ.**





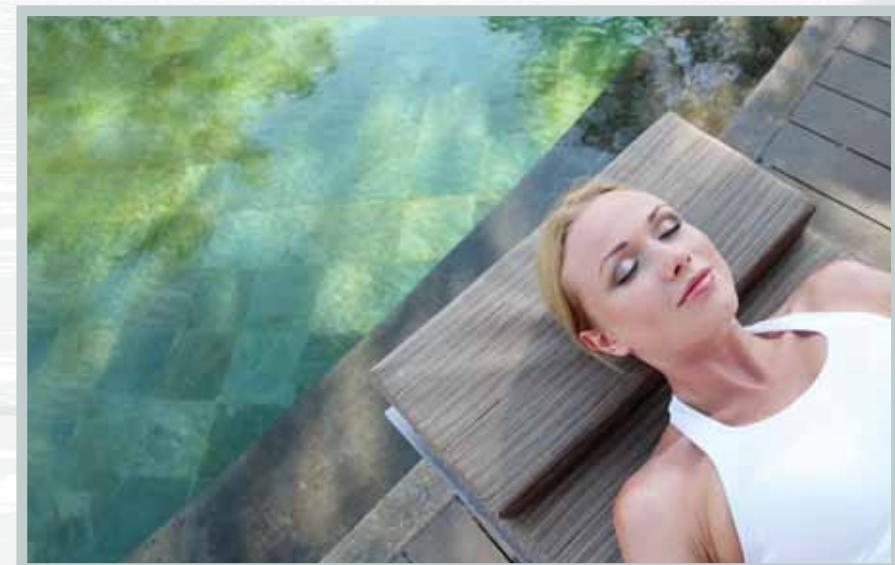
# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

## YAŞAMDAN SOŃSUZ KEYİF ALABİLECEĞİNİZ, SEÇKİN DETAYLAR...

Innovia Projesi'nin keyifli ortamlarıyla, sınırsız aktivite olanakları alışkanlıklarınızı değiştirecek, yaşamınızın vazgeçilmezi olacak.

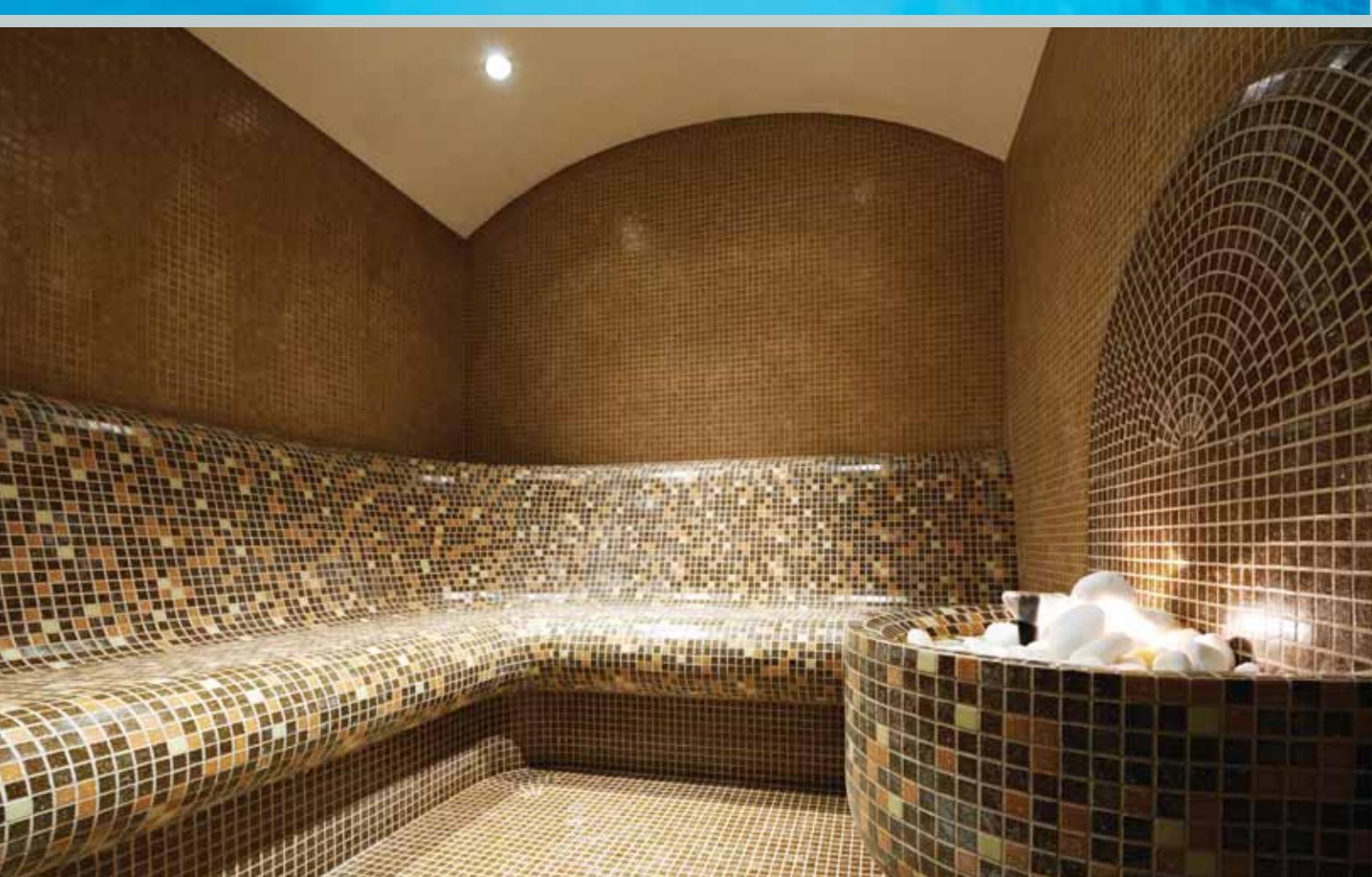
Her yaşa ve yaşam tarzına uygun seçenekler ile enerji dolu mekanlar... Türk hamamı, saunalar, terapi ve masaj salonları, jakuzi, spa merkezi, kuaför ve güzellik salonları...

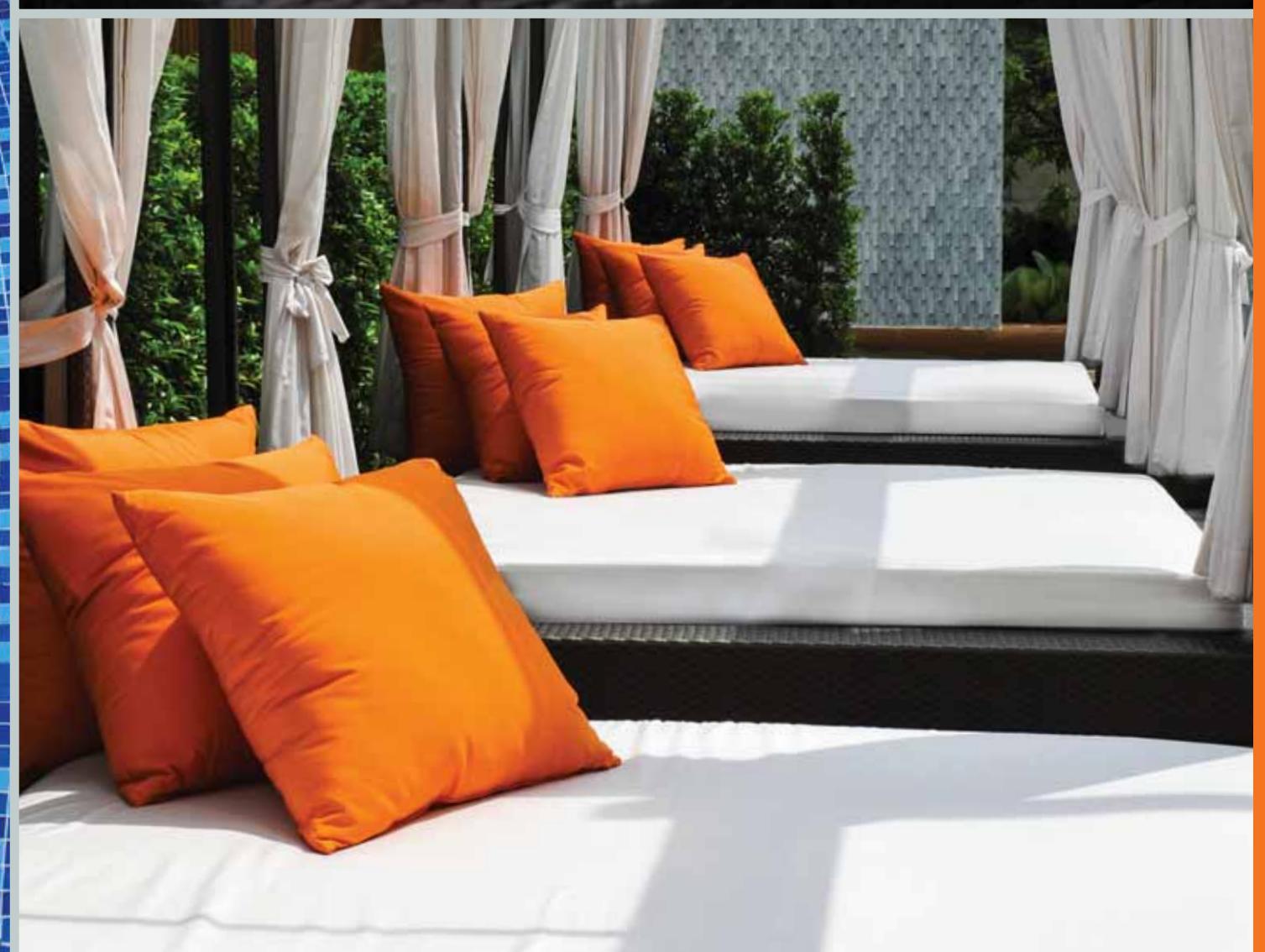






HAYAT BURADA  
BAŞLIYOR VE  
DİLEDİĞİNİZ GİBİ  
DEVAM  
EDİYOR ...





# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

## SPORLA GELEN SAĞLIKLI BİR YAŞAM...

Innovia 4. Etap'ta açık-kapalı spor salonları, yürüyüş ve koşu parkurları, basketbol, voleybol, beachvolley ve tenis kortları, açık-kapalı yüzme havuzları ile sayısız aktivite ve spor olanağı bulunuyor. Tamamen ihtiyaçlarınız düşünülerek geniş bir yelpazede hazırlanan spor olanakları, konusunda uzman kişilerle size sunuluyor...





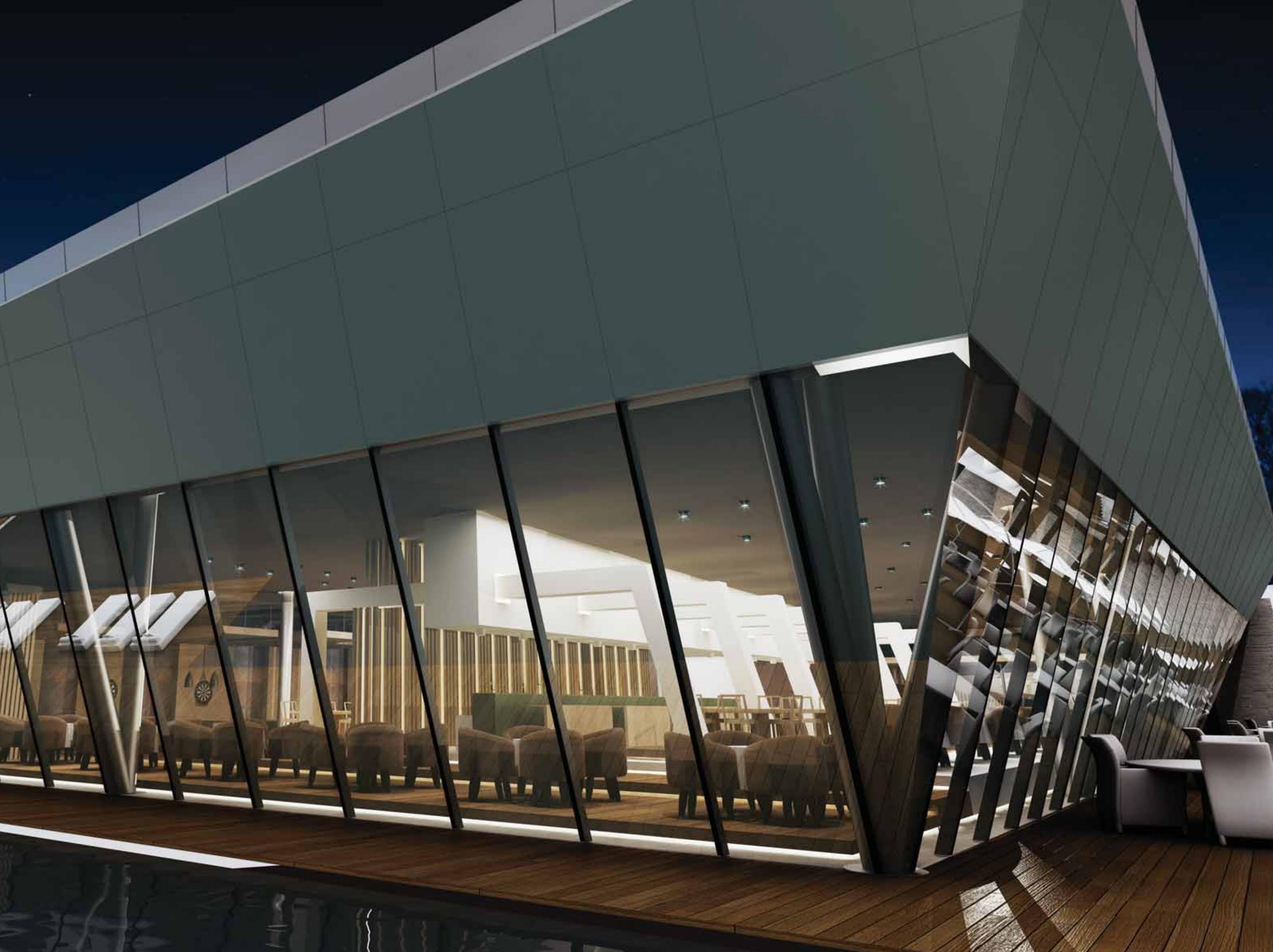
# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

## PARTİ EVI

Innovia 4. Etap'ta Parti Evi'nin eğlenceli ortamında siz ve sevdikleriniz keyifli saatler geçireceksiniz. Parti Evi'nde yapacağınız doğum günü, davet ve kutlamalarınızda mekanın atmosferi ve seçkin detayları yaşamınızda fark yaratacak.





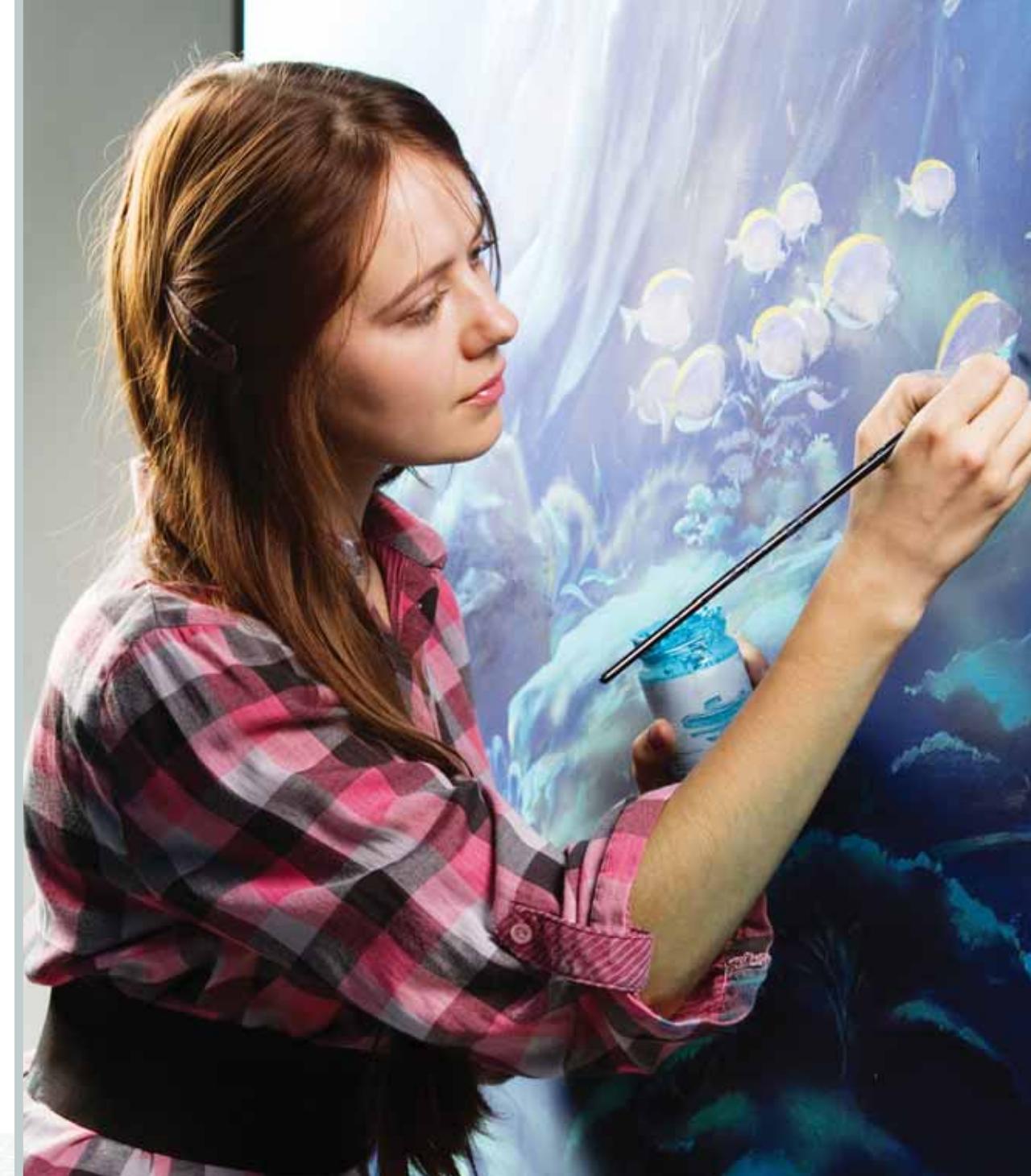
# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

## SANAT ATÖLYELERİ

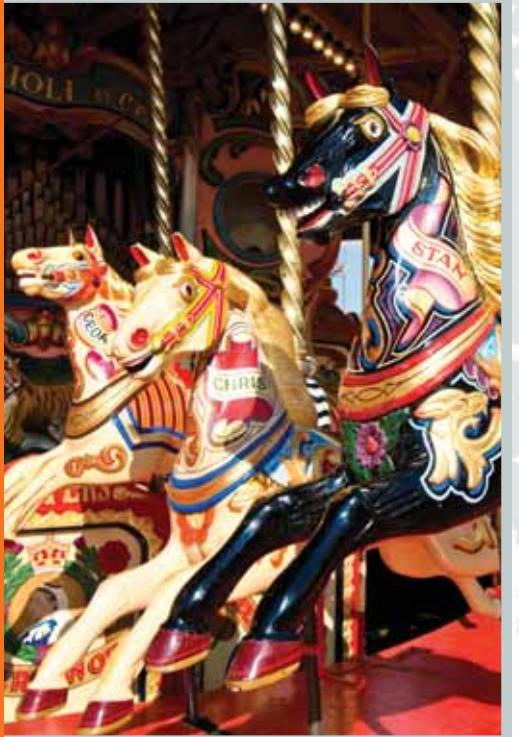
Innovia 4. Etap'ta sanat atölyesi ve müzik odalarında siz ve çocuklarınız hobilerinize rahatlıkla vakit ayırmayıksınız.

Sanat, arkadaşlarınız ve sizi yaşamın farklı bir renginde buluşturacak...





# ÇOCUKLAR İÇİN HAYAT BURADA ÇOK GÜZEL...



# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

Çocukların mutlu olabilmesi için bu projede her şey düşünüldü... İlk kez bir projede, çocuklara özel kapsamlı bir "Çocuk Kulübü" Innovia 4. Etap'ta bulunuyor...

Bu özel mekanda çocukların arkadaşlarıyla keyifli vakit geçirebileceği oyun ve faaliyet odaları, satranç, farklı etkinlikler için atölyeler, mini atlı karınca, playstation oyun alanları bulunuyor. Güvenli ortamı, konularında uzman eğitmenleriyle çocuklarınız Innovia'da, çocuk olmanın keyfini doya doya yaşayacaklar.



# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

**KONUMU, MODERN  
VE DİNAMİK  
MİMARİSİYLE  
DOĞAYLA İÇİÇE  
YENİ BİR YAŞAM  
MERKEZİ**

95.000 m<sup>2</sup> peyzaj alanına sahip, Innova 4. Etap, sosyal olanaklarının genişliği ile fark yaratan bir proje... Yeşil ve maviyi buluşturan mükemmel peyzaj görünümüne hakim planlanan yaşam alanlarıyla, Innova 4. Etap'ta keyifli, modern bir hayata sahip olacaksınız.

## VAZİYET PLANI



# HER YERE KOLAY ULAŞIM...

## Innovia Projesi;

E5'e ve Bauhaus önünden geçen Metrobüs durağına 900 metre,  
 Bauhaus, Carrefour, Migros, Mediamarkt, Koçtaş, Saturn ve Marmara Park alışveriş merkezlerine 3 dakika,  
 Medicana Hastanesi ile diğer sağlık merkezlerine 5 dakika,  
 Yakında açılacak Metro durağına 700 metre,  
 Atatürk Havaalanı'na ise sadece 20 dakika uzaklıktta bulunuyor...

## İHTİYAÇ DUYDUĞUNUZ HERŞEY ÇOK YAKININIZDA!

### SAĞLIK KURUMLARI

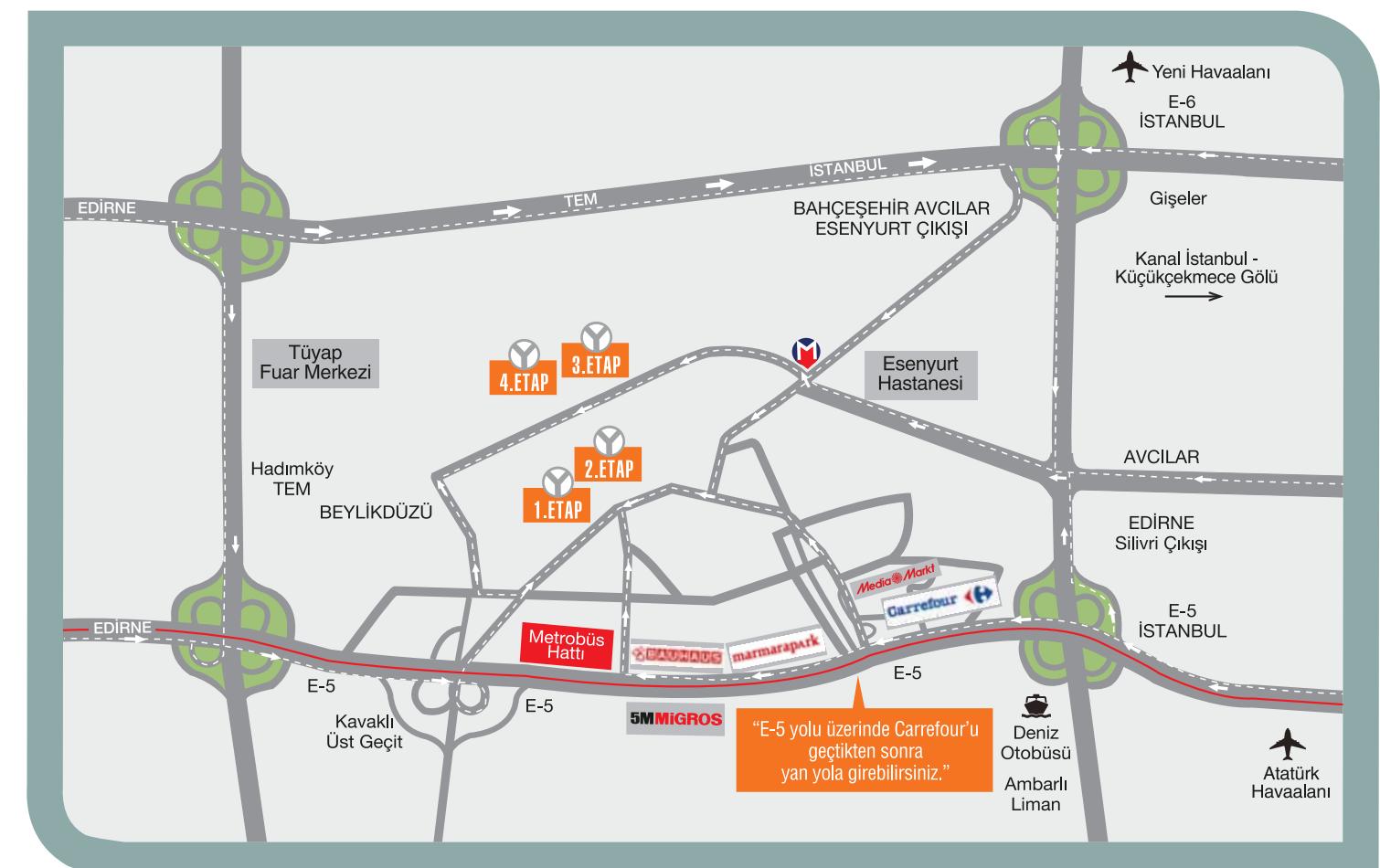
Acıbadem Beylikdüzü Tıp Merkezi, Esenyurt Devlet Hastanesi, Medicana International İstanbul, Medilife Tıp Merkezi

### ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

Bauhaus Yapı Market, Beylicium, Carrefour, Markacity, Mediamarkt, Marmara Park, 5M Migros, Real Hipermarket, Taksitcenter, Tüyap Fuar Merkezi

### EĞİTİM KURUMLARI

Bahçeşehir Koleji, Beyfen Koleji, Fatih Koleji, İstanbul International Community School, Okyanus Koleji, Anafen Dershaneleri, Fatih Dershaneleri, FEM Dershaneleri, Final Dershaneleri, Kültür Dershaneleri, Beykent Üniversitesi, Fatih Üniversitesi, İstanbul Üniversitesi, Kadir Has Üniversitesi





## YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak üzere 1997'de kurulan ve 1999 yılından bu yana hisse senetleri Bist'de işlem gören Yeşil GYO, yaşanan birleşme ve ortaklıkların ardından 2011 yılından bu yana, bugünkü yapısı ile çalışmalarına ve yatırımlarına devam etmektedir.

Yeşil GYO, ilk kez "kredi derecelendirme" ve "kurumsal yönetim derecelendirme" yaptıran GYO olma özelliğine sahiptir. Bu kapsamda Yeşil GYO 2013 JCR EURASIA RATING tarafından ulusal düzeyde yatırım yapılabılır kategorisinde değerlendirilerek, uzun vadeli ve kısa vadede a-ulusal notlarını almıştır. Kurumsal derecelendirme notu 9.02 olan Yeşil GYO 2014 yılında özellikle iş merkezi, rezidans, alışveriş merkezi, villa, otel ve ayrıca konut projelerine yatırım yapmayı planlamaktadır.



INNOVIA 1



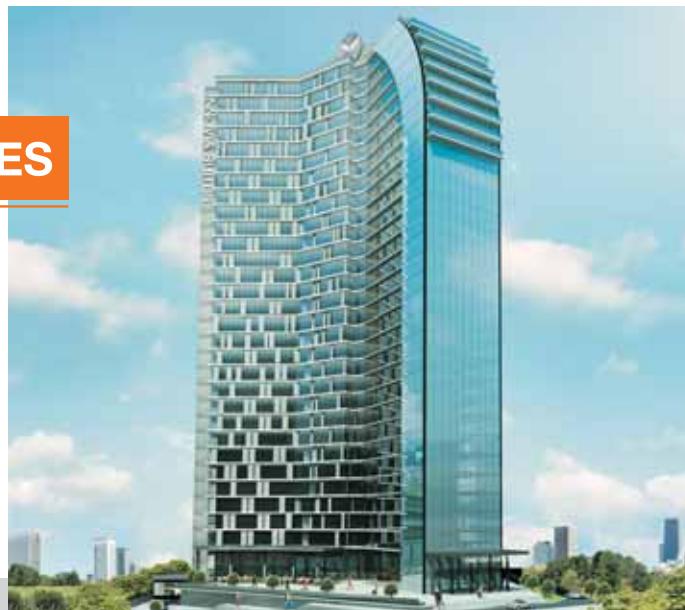
INNOVIA 2



INNOVIA 3

Yeşil GYO'nun İstanbul Beylikdüzü'nde inşa edilen ve 4 etaptan oluşan projesi Innova, toplam 14.000 konuttan oluşuyor.

İlk 3 Etap'ında yaşamın başladığı ve 20.000'den fazla kişinin tatil tadında bir yaşam süreni Innova, özellikle geniş sosyal alanlarıyla fark yaratıyor.



Innovia'nın her etabında yürüme, bisiklet ve koşu yolları, bisiklet park alanları, açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness-spa alanı, çocuk oyun alanları, seyir terasları, basketbol, tenis, voleybol sahaları, kafeler yer alıyor. Teknolojik güvenlik donanımlarının yanı sıra 24 saat güvenlik görevlilerinin bulunduğu Innova'da ev sahipleri tüm sosyal olanaklardan ücretsiz olarak yararlanıyor.



**INNOVIA ISPARTAKULE**  
BAHÇEŞEHİR



**INNOVIA SUITES**  
TUZLA-İÇMELER



## DEVAM EDEN PROJELER

INNOVIA FARKLI LOKASYONLARDAKİ  
PROJELERİYLE HERKESİN HAYALİNDEKİ  
ŞEHİR YAŞAMINI GERÇEĞE  
DÖNÜŞTÜRÜYOR...

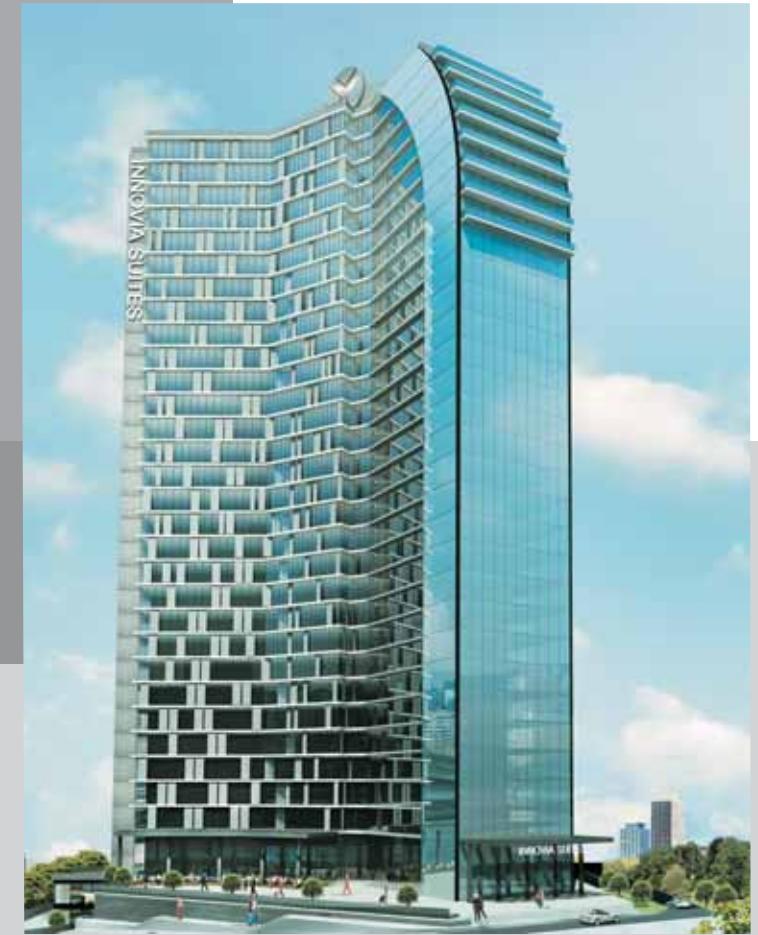
**INNOVIA VİLLALARI**  
İZMİT



**INNOVIA ARIFIYE**  
ADAPAZARI ARIFIYE



**INNOVIA SUITES**  
BEYLİKDÜZÜ



**INNOVIA 4**  
BEYLİKDÜZÜ





Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyündeki Innova Projeleri

HER ZAMAN KAZANDIRIYOR!



INNOVIA'DA  
3+1 DAİRE

2007	2013
170.000 TL	360.000 TL

ZİYİD getiri



# INNOVIA 4

BEYLİKDÜZÜ

Innovia Satış Ofisi: Cumhuriyet Mah. Hürriyet Cad. No:23 Beylikdüzü - İstanbul  
T. 0212 414 08 18 F. 0212 853 59 99

[www.innovia.com.tr](http://www.innovia.com.tr)

